

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CERTIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.

INDICE DEL CONTENIDO

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTADURIA PROFESIONAL

LIC. NELSON HERNANDEZ GARITA

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Las Delicias de Miramar Montes de Oro, Puntarenas

Telefax 2-639-64-93 Celular 8-818-45-60

Correo Electrónico: schneider@racsa.co.cr

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores:

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS (SUGESE)

Presente

El suscrito Contador Público Autorizado fue contratado por la empresa **Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**, cédula jurídica número 3-101-337203, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en tomo 1649, folio 172, asiento 176, con domicilio en Puntarenas Centro, costado sur de la Casa de la Cultura, en los altos del Banco HSBC, para revisar la información por ella presentada que me permita certificar los estados financieros adjuntos.

Con tal finalidad procedí a revisar los Informes Financieros debidamente detallados por la empresa **Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**, por el periodo terminado el 31 de diciembre del año 2010.

De tal revisión pude concluir que los libros reflejan lo siguiente:

	ACTIVOS	PASIVO	PATRIMONIO	UTILIDAD NETA OPERAC.
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010	¢ 9.634.855,00	¢1,415.849.00	¢8.219.006,00	¢5.665.442,00

En virtud de tal revisión el suscrito: Contador Público Autorizado, **CERTIFICA** que la revisión arriba indicada representa el total de los activos, pasivos, patrimonio y utilidades netas reflejadas por los libros de la empresa **Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**, por el periodo terminado el 31 de diciembre del año 2010.

Se adjuntan los Estados Financieros respectivos, los cuales llevan mi firma y sello y sobre los cuales se hace la aclaración de que los mismos no fueron auditados por mi persona.

No me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la ley 1038, los artículos 5 y 11 del código de ética y los artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir ésta certificación.

Se extiende la presente certificación de la interesada para sus efectos en la ciudad de Miramar de Montes de Oro, Puntarenas a los veintiocho días del mes de enero del año 2011.

Timbre de 25,00 de Ley Nº 6663
Adherido y Cancelado en el original
Mi póliza de fidelidad
Nº R-1153 – Vence septiembre 2011

Lic. Nelson Hernández Garita
Contador Público Autorizado
Cédula Nº 6-168-953
Carné Nº 4392



Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.
Balance General

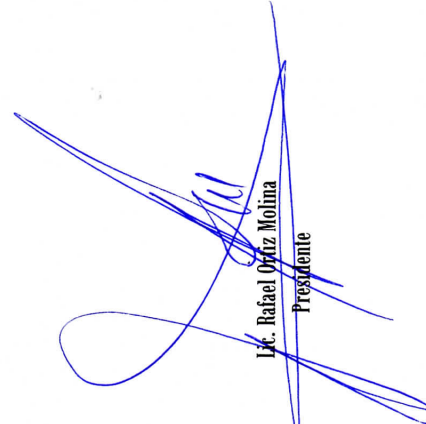
Al 31 de Diciembre del año 2010

(Expresado en colones sin céntimos)


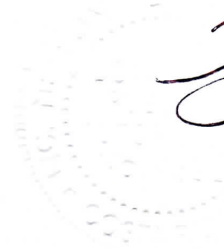
	Nota		Nota
ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	
Efectivo	2.a	Cargos por pagar diversos	2.g
			1,415,849
			1,415,849
			1,415,849
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR			
Otras Cuentas por Cobrar	2.c		
		PATRIMONIO	8,219,006
		CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO DE FUNCIONAMIENTO	0
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	2.d	Capital ordinario suscrito pendiente de pago	2.i
Equipos y Mobiliario	2.e	(Suscripciones de capital ordinario por cobrar)	2.i
(Depreciación Acumulada Bienes Muebles e Inmuebles)			10,000,000
		RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,553,564
		Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	2.j
			2,553,564
OTROS ACTIVOS			
Otros Activos Restringidos	2.b		
Gastos Pagados por Anticipado	2.f		
		RESULTADOS DEL PERIODO	5,665,442
		Utilidad Neta del periodo	2.k
			5,665,442
TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,634,855
			9,634,855



Lic. Berny Alvarez Murrillo
Contador General

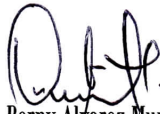


Lic. Rafael Ortiz Molina
Presidente



Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.
Estado de Resultados
Por el ejercicio comprendido del 01 de octubre del 2009 al 31 de Diciembre del 2010
(Expresado en colones sin céntimos)

	Nota		
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS			71,748,282
Comisiones por Servicios	2.l	71,748,282	
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS			57,415,064
Comisiones por Servicios	2.m	57,415,064	
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,251,415
Gastos de Personal	2.n	3,348,045	
Gastos por Servicios Externos	2.n	3,166,712	
Gastos Generales	2.n	86,658	
Gastos de Infraestructura	2.o	650,000	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS			7,081,803
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES			7,081,803
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD			1,416,361
Impuesto sobre la renta	2.h	1,416,361	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	2.k		5,665,442


 Lic. Berny Alvarez Murillo
 Contador General


 Lic. Rafael Ortiz Molina
 Presidente




Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

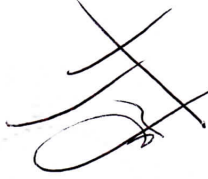
Por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en colones sin céntimos)

	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados al principio del periodo	Total Patrimonio
Saldos al 01 de Octubre del año 2008	16,500,000				18,357,425	34,857,425
Aumento en el Capital						
Dividendos decretados					25,935,655	25,935,655
Utilidad (pérdida) del Periodo					29,691,330	29,691,330
Saldos al 30 de Setiembre del año 2009	16,500,000				22,113,100	38,613,100
Disminución del Capital	16,500,000				19,559,536	16,500,000
Dividendos decretados					6,177,046	19,559,536
Utilidad (pérdida) del Periodo					8,730,610	6,177,046
Saldos al 30 de Setiembre del año 2010	0				8,730,610	8,730,610
Disminución del Capital						0
Dividendos decretados						0
Utilidad (pérdida) del Periodo					511,604	511,604
Saldos al 31 de Diciembre del año 2010	0				8,219,006	8,219,006


Lic. Benny Alvarez Murillo
Contador General


Lic. Rafael Ortiz Molina
Presidente



SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.

Cédula Jurídica N° 3-101-337203

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del año 2010

1. RESUMEN DE LAS POLITICAS MÁS IMPORTANTES

a. Declaración de las Normas de Contabilidad

Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de las políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Generalidades

Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y domiciliada la costado sur de La Casa de la Cultura, en los altos del Banco HSBC en el Centro de Puntarenas, Costa Rica. Está inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en Tomo 1649, Folio 172, Asiento 176, con cédula de persona jurídica N.3-101-337203.

c. Unidad Monetaria

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones, que es la moneda de la República de Costa Rica. Las transacciones llevadas en dólares se convierten a colones al tipo de cambio vigente del último día del mes que reporte el Banco Central de Costa Rica.

d. Inventarios

El sistema de control de inventario es periódico y se valúan al costo de la última factura. Al 31 de Diciembre del año 2010, las existencias se verificaron según conteo físico, el cual fue supervisado por funcionarios de alto rango.

e. Bienes Muebles e Inmuebles

El inmueble, maquinaria y equipo está valuado al costo de adquisición, mientras que las adquisiciones menores, reparaciones y mantenimiento que no aumentan la vida útil de los activos, se cargan directamente al gasto al efectuarse los desembolsos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con los porcentajes establecidos por la Administración Tributaria en su Ley y Reglamento del Impuesto sobre la Renta.

f. Capital Social

El capital social de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Socio: Lic. Ricaurter Ortiz Álvarez 100%

g. Período Económico

El período económico de la Compañía va del 1 de octubre de cada año al 31 de Diciembre del año siguiente. De acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia General de Seguros. La compañía presenta su declaración de renta anualmente según período fiscal de la misma.

2. DETALLE DE LAS CUENTAS

2.a Efectivo

Corresponde a los dineros que la Sociedad mantiene en la caja general para sus gastos operacionales. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Efectivo	83.518
TOTAL	83.518

2.b Otros Activos Restringidos

Como parte de un requerimiento institucional por parte del Instituto Nacional de Seguros la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. tuvo que suscribir una garantía de cumplimiento a lo dispuesto por la entidad aseguradora, la cual deberá mantenerse durante toda la relación entre ambas entidades. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Otros Activos Restringidos	6.300.000
TOTAL	6.300.000

2.c Otras Cuentas por Cobrar

La misma refleja el monto pendiente por cobrar a un exfuncionario de la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A., el cual sustrajo dineros provenientes de la colocación de seguros de forma dolosa, los cuales fueron asumidos momentáneamente por la empresa, hasta que se resuelva la demanda judicial presentada el día 26 de junio del año 2009. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Otras Cuentas por Cobrar	1.174.400
TOTAL	1.174.400

2.d Equipos y Mobiliario

Refleja el costo de los equipos que actualmente son utilizados por la empresa en la plataforma de servicios a los clientes y personal de planta. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Equipos y Mobiliario	6.500.000
TOTAL	6.500.000

2.e Depreciación Acumulada Bienes Muebles e Inmuebles

Refleja el deterioro del equipo y mobiliario, el cual se deprecia por el método de línea recta a diez años y sin valor residual. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Depreciación Acumulada Bienes Muebles e Inmuebles	4.441.667
TOTAL	4.441.667

2.f Gastos Pagados por Anticipado

Se refiere a las deducciones del 2% del impuesto sobre la renta que por ley deben ser retenidas por las instituciones públicas a todos sus proveedores de bienes y servicios, las cuales se van acumulando durante el ejercicio en cuestión, para ser liquidados cuando se determina el impuesto real sobre la renta a pagar por la sociedad. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Gastos Pagados por Anticipado	18.604
TOTAL	18.604

2.g Cargos por Pagar Diversos

Como parte de su razón de ser la sociedad se dedica a la venta y renovación de los diferentes productos disponibles y autorizados por el Instituto Nacional de Seguros para su comercialización. Esta cuenta refleja los dineros provenientes de seguros que no fueron tramitados ante el Instituto Nacional de Seguros al realizar el corte el último día de cada mes, pero que dichos fondos ya fueron previamente depositados en las cuentas corrientes de esa entidad y en los plazos establecidos para tales efectos. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Cargos por Pagar Diversos	1.415.849
TOTAL	1.415.849

2.h Impuesto sobre la Renta

Refleja el impuesto sobre la renta determinado según tabla de la Dirección General de Tributación Directa para empresas jurídicas al 30 de Setiembre del año 2010, el cual corresponde al periodo que termina el 31 de Diciembre del año 2010 como sigue:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Impuesto sobre la Renta	1.416.361
TOTAL	1.416.361

2.i Capital ordinario suscrito pendiente de pago (Suscripciones de capital ordinario por cobrar)

Representa la totalidad del monto suscrito al momento de la creación de la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. como sigue: Las acciones que aparecen registradas en el Balance General fueron ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS en efectivo, fueron suscritas del modo que consta en la Sugese la copia certificada de los estatutos de la persona jurídica comercializadora como tal la que aquí nos ocupa, mediante letras de cambio, sin que haya mediado efectivo alguno por dicha transacción.

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Capital ordinario suscrito pendiente de pago (Suscripciones de capital ordinario por cobrar)	10.000.000,00 10.000.000,00
TOTAL	0.00

2.j Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores

Es el resultado de la acumulación de utilidades y pérdidas de la sociedad desde su creación y hasta la fecha. Las mismas se pueden ver afectadas por el retiro de dividendos por parte de sus dueños y cada año aumenta o disminuye, según las utilidades, pérdidas o retiros de la misma. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	2.553.564
TOTAL	2.553.564

2.k Utilidad Neta del Periodo

Se refiere a la utilidad neta que la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. ha obtenido desde el 01 de octubre del año 2009 al 31 de Diciembre del año 2010 como sigue:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Utilidad Neta del Periodo	5.665.442
TOTAL	5.665.442

2.l Comisiones por Servicios (Ingresos)

Como parte de la relación de intermediación en la venta de seguros entre la sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. y el Instituto Nacional de Seguros y apegado a lo convenido en el momento de la firma del contrato entre ambas entidades se convino en una determinada comisión aquí reportada como sigue:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Comisiones por Servicios	71.748.282
TOTAL	71.748.282

2.m Comisiones por Servicios (Gastos)

Representa las comisiones convenidas por la colocación de seguros entre la Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. y la fuerza de ventas, que en este caso está conformada por ocho agentes de seguros.

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Comisiones por Servicios	57.415.064
TOTAL	57.415.064

2.n Gastos de Administración

Reúne los gastos operativos en que debe incurrir la compañía para el cumplimiento de sus metas. Entre ellos se incluyen los salarios, las cargas sociales patronales, papelería y útiles de oficina, consultorías, materiales diversos entre otros. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Gastos de Personal	3.348.045
Gastos por Servicios Externos	3.166.712
Gastos Generales	86.658
TOTAL	6.601.415

2.o Gastos de Infraestructura

Refleja el deterioro del equipo y mobiliario, el cual se deprecia por el método de línea recta a diez años y sin valor residual. Al 31 de Diciembre del año 2010 el detalle de esta es:

DESCRIPCION	A DICIEMBRE 2010
Depreciacion de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehiculos	650.000
TOTAL	650.000

3. REVISIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE TRIBUTACION DIRECTA Y DE LA C.C.S.S.

De acuerdo con las leyes tributarias costarricenses, la Dirección General de Tributación Directa está facultada para la revisión de los registros contables de la Compañía de los últimos cinco años. La Caja Costarricense de Seguro Social y otras instituciones del Estado a las cuales las empresas pagan cuotas patronales, también tienen derecho a dicha revisión de libros, razón por la cual si de tales revisiones se fundamentan traslados de cargos, esto podría afectar las utilidades de la Compañía declaradas en este estado financiero.