

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS  
GRUPO ORTIZ S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS  
FINANCIEROS SIN AUDITAR  
12 de julio de 2022**

## CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS SIN AUDITAR

### SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS (SUGESE)

La suscrita Contadora Pública Autorizada, con base en los registros contables de la **SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.**, cédula jurídica número 3-101-337203, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en tomo 1649, folio 172, asiento 176, con domicilio en Puntarenas Centro, costado sur de la Casa de la Cultura, en los altos de Cable Tica, certifica que el balance general al 30 de junio de 2022, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se adjuntan identificados con mi sello blanco a relieve, fueron preparados de conformidad con los registros contables que para el efecto lleva dicha Sociedad.

El proceso realizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros en mención, fueron extraídas de los registros contables de la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. El procedimiento descrito en el párrafo anterior es sustancialmente menor en alcance que una auditoría de estados financieros.

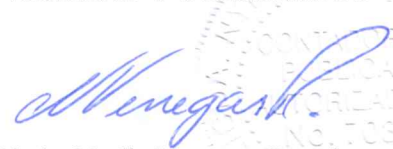
Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros arriba mencionados.

No me alcanzan las limitaciones del artículo No. 9 a la Ley No. 1038 y de los artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, para emitir esta certificación.

En virtud de lo anterior, certifico que los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados con base en la información contenida de los registros contables que para tal efecto lleva la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.

Se extiende la presente a solicitud Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. Dada en la ciudad de San José a los doce días del mes de julio de dos mil veintidós.

DESPACHO VENEGAS Y COLEGIADOS



Licda. Nydia Venegas Román  
Contadora Pública Autorizada No. 703  
Póliza No. 0116 FIG 7 vence el  
30 de setiembre del 2022  
Timbre de ₡100 de Ley No. 6663  
Adherido y cancelado en el original.

**Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**  
**Balance General**  
**Al 30 de junio del año 2022 y 2021**  
**(Expresado en colones sin céntimos)**

	Nota	2022	2021
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidad</b>	4	\$ 66,424,700	64,855,742
Efectivo		66,424,700	64,855,742
<b>Bienes Muebles e Inmuebles</b>	5	108,333	108,333
Equipos y Mobiliario	5	6,500,000	6,500,000
(Depreciación Acumulada Bienes Muebles e Inmuebles)	5	6,391,667	6,391,667
<b>Otros Activos</b>		8,109,784	9,310,738
Otros Activos Restringidos	6	6,568,151	6,568,151
Gastos pagados por anticipados	7	1,541,633	2,742,587
<b>Total Activo</b>		<b>\$ <u>74,642,817</u></b>	<b><u>74,274,813</u></b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>		\$ (93,967)	4,191,760
Impuesto al Valor Agregado por Pagar	8	(400,144)	2,212,906
Impuesto de Renta por Pagar	9	306,177	1,978,854
<b>Patrimonio</b>		74,736,784	70,083,053
<b>Capital Social y Capital Mínimo de Funcionamiento</b>			
Capital ordinario suscrito pendiente de pago	10	20,000,000	20,000,000
(Suscripciones de capital ordinario por cobrar)	10	(20,000,000)	(20,000,000)
<b>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</b>	11	69,338,188	56,365,387
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores		69,338,188	56,365,387
<b>Resultados del Periodo</b>	12	5,398,596	13,717,666
Utilidad Neta del periodo		5,398,596	13,717,666
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ <u>74,642,817</u></b>	<b><u>74,274,813</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Lic. Rafael Alberto Ortiz Molina  
 Presidente

Lic. Berny Álvarez Murillo  
 Contador General

**Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2022 y 2021**  
**(Expresado en colones sin céntimos)**

	Nota	2022	2021
<b>Ingresos Operativos Diversos</b>	13	<b>77,081,644</b>	<b>69,443,132</b>
Comisiones por Servicios		77,081,644	69,443,132
<b>Gastos Operativos Diversos</b>	14	<b>63,184,603</b>	<b>48,077,564</b>
Comisiones por Servicios		63,184,603	48,077,564
<b>Gastos de Administración</b>		<b>8,192,268</b>	<b>5,669,048</b>
Gastos de Personal	15	2,197,500	2,749,250
Gastos por Servicios Externos	15	2,834,617	2,749,790
Gastos de Infraestructura	15	3,000,000	-
Gastos Generales	15	160,151	170,008
<b>Utilidad Neta por Operación de Seguros</b>		<b>5,704,773</b>	<b>15,696,520</b>
<b>Utilidad Neta Antes de Impuestos y Participaciones</b>		<b>5,704,773</b>	<b>15,696,520</b>
<b>Impuestos y Participaciones Sobre la Utilidad</b>	9	<b>306,177</b>	<b>1,978,854</b>
Impuesto sobre la renta		306,177	1,978,854
<b>Utilidad Neta del Periodo</b>	12	<b><u>5,398,596</u></b>	<b><u>13,717,666</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Lic. Rafael Alberto Ortiz Molina  
 Presidente

Lic. Berny Álvarez Murillo  
 Contador General

Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2022 y 2021

(Expresado en colones sin céntimos)

	Capital Ordinario Suscrito Pendiente de Pago	Suscripciones de Capital por Cobrar	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	Utilidad Neta del Periodo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	20,000,000	(20,000,000)	50,541,619	5,823,768	56,365,387
Reclasificación a Utilidades Acumuladas Utilidad Neta del Periodo	-	-	5,823,768	(5,823,768)	-
	-	-	-	13,717,666	13,717,666
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>20,000,000</b>	<b>(20,000,000)</b>	<b>56,365,387</b>	<b>13,717,666</b>	<b>70,083,053</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	20,000,000	(20,000,000)	56,365,387	12,972,801	69,338,188
Reclasificación a Utilidades Acumuladas Utilidad Neta del Periodo	-	-	(12,972,801)	12,972,801	-
	-	-	-	5,398,596	5,398,596
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>20,000,000</b>	<b>(20,000,000)</b>	<b>43,392,586</b>	<b>31,344,198</b>	<b>74,736,784</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Lic. Rafael Alberto Ortiz Molina  
Presidente

Lic. Berry Álvarez Murillo  
Contador General

## CUADRO D

**Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 30 de junio del 2022 y 2021**  
**(Expresado en colones sin céntimos)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Utilidad neta del período</b>	¢ 5,398,596	13,717,666
Menos, cargos a las operaciones que no requieren desembolsos de efectivo	-	-
<b>Efectivo proveniente de las operaciones</b>	<u>5,398,596</u>	<u>13,717,666</u>
Gastos pagados por anticipado	(1,541,633)	(1,388,862)
Impuesto de renta por pagar	(1,210,207)	2,420,050
Impuesto al valor agregado por pagar	(1,552,838)	1,978,854
Netos de cambios	<u>(4,304,678)</u>	<u>3,010,042</u>
<b>Recursos generado(utilizado) por las actividades de operación</b>	<u>1,093,919</u>	<u>16,727,708</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>1,093,919</b>	<b>16,727,708</b>
Efectivo al inicio del periodo	65,330,782	48,128,034
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<u>¢ 66,424,701</u>	<u>64,855,742</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Lic. Rafael Alberto Ortiz Molina  
 Presidente

Lic. Berry Alvarez Murillo  
 Contador General

***SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.***

**Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en colones costarricenses)

**1) Constitución**

La Sociedad Agencia de seguros Grupo Ortiz S.A. Cédula Jurídica No. 3-101-337203, tiene como objeto principal la comercialización, tramitación y transacciones de seguros de los diferentes y en su totalidad seguros que comercializa el Instituto Nacional de Seguros. Firmó contrato con el Instituto Nacional de Seguros el 13 de diciembre del 2007 e inició sus operaciones el 01 de enero 2008, bajo la denominación social Comercializadora de Seguros Aseguradora Ortiz & Ortiz.

Sin embargo, con la entrada en vigencia de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, la empresa cambió su razón social a “Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A.” contrato que tiene vigencia que va desde 01 de enero 2012 hasta el 31 de diciembre del 2020; el cual tiene renovación automáticamente por periodos iguales según mutuo acuerdo entre las partes.

La empresa opera bajo licencia No. SA-08-150, según el oficio SGS-R-009-2008 emitida por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

**2) Declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera y Otras Legislaciones Aplicables.**

Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de las políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales Información Financiera (NIIF), la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

***SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.***

**Notas a los Estados Financieros**  
Al 30 de junio de 2022 y 2021  
(Expresado en colones costarricenses)

**3) Resumen de las Políticas más Importantes**

**a. Generalidades**

Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y domiciliada al costado sur de la Casa de la Cultura, en los altos de Cable Tica Puntarenas Centro, Costa Rica. Está inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en Tomo 1649, Folio 172, Asiento 176, con cédula de persona jurídica N° 3-101-337203.

**b. Unidad Monetaria**

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones, que es la moneda de la República de Costa Rica. Las transacciones llevadas en US Dólares se convierten a colones al tipo de cambio de referencia con respecto al dólar estadounidense, reportado por el Banco Central de Costa Rica. Ese tipo de cambio al 30 de junio de 2022 era de ₡684.76 y ₡692.25 (₡615.25 y ₡621.92 en 2021) para la compra y venta respectivamente.

**c. Inventarios**

El sistema de control de inventario es periódico y los inventarios son valuados al costo de la última factura.

**d. Bienes Muebles e Inmuebles**

Son registrados inicialmente al costo de adquisición, mientras que las adquisiciones menores, reparaciones y mantenimiento que no aumentan la vida útil de los activos, se cargan directamente al gasto al efectuarse los desembolsos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con los porcentajes establecidos por la Administración Tributaria en su Ley y Reglamento del Impuesto sobre la Renta.



**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 30 de junio de 2022 y 2021  
(Expresado en colones costarricenses)

**e. Capital Social**

El capital social de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Socia: Sophía Ortiz Mora 100%

**f. Período Económico**

El período económico de la Compañía va del 1 de Enero al 31 de Diciembre de cada año, de acuerdo con lo estipulado por la Superintendencia General de Seguros. La compañía presenta su declaración de impuesto sobre la renta anualmente según el período fiscal de la misma.

**4) Efectivo**

El efectivo corresponde a los dineros que la Sociedad mantiene en los bancos para sus gastos operacionales. Al 30 de junio del 2022 y 2021 tenía montos de ₡66,424,700 y ₡64,855,742 respectivamente. La compañía no prepara conciliaciones bancarias.

**5) Equipo y Mobiliario**

Esta cuenta incluye el costo del equipo y mobiliario que actualmente es utilizado por la empresa en la plataforma de servicios a los clientes y personal de planta. La depreciación acumulada es el deterioro del mismo, el cual se deprecia por el método de línea recta a diez años y sin valor residual. Al 30 de junio del 2022 y 2021, se detalla así:

**Costo:**

Equipo y Mobiliario	₡ 6,500,000
<b>Menos depreciación acumulada</b>	<u>(6,391,667)</u>
<b>Total</b>	<b>₡ <u>108,333</u></b>

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en colones costarricenses)

**6) Otros Activos Restringidos**

Por requerimiento del Instituto Nacional de Seguros, al 30 de junio del 2022 y 2021, la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. posee una garantía de cumplimiento por un valor de ₡6,568,151 y deberá mantenerse durante toda la relación entre ambas partes.

**7) Gastos Pagados por Anticipado**

Se refiere a las deducciones del 2% del impuesto sobre la renta que por ley deben ser retenidas por las instituciones públicas a todos sus proveedores de bienes y servicios, las cuales se van acumulando durante el ejercicio en cuestión, para ser liquidados cuando se determina el impuesto real sobre la renta a pagar por la sociedad. Al 30 de junio del 2022 y 2021, tenía saldos por ₡1,541,633 y ₡2,742,587 respectivamente.

**8) Impuesto al Valor Agregado por Pagar**

El Impuesto al Valor Agregado (IVA), debe pagarse al Ministerio de Hacienda, una vez realizada la liquidación del IVA Devengado y el IVA Soportado, según lo estipulado en la Ley 9635. Al 30 de junio del 2022 y 2021, tenía un saldo de ₡(400,144) y ₡2,212,906, respectivamente.

**9) Impuesto de Renta por Pagar**

Impuesto sobre la renta determinado según tabla de la Dirección General de Tributación para empresas jurídicas, por un monto de ₡306,177 y ₡1,978,854 respectivamente, el cual corresponde a los períodos que terminan el 30 de junio del 2022 y 2021.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 30 de junio de 2022 y 2021  
(Expresado en colones costarricenses)

**10) Capital ordinario suscrito pendiente de pago**  
**(Suscripciones de capital ordinario por cobrar)**

Al 30 de junio del 2022 y 2021 se representa la totalidad del monto suscrito por la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. como sigue: Las acciones que aparecen registradas en el Balance General fueron ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS en efectivo, fueron suscritas del modo que consta en la Superintendencia General de Seguros la copia certificada de los estatutos de la persona jurídica comercializadora como tal la que aquí nos ocupa, mediante letras de cambio, sin que haya mediado efectivo alguno por dicha transacción.

**Acciones suscritas no pagadas:**

Capital ordinario suscrito pendiente de pago	₡ 20,000,000
(Suscripciones de capital ordinario por cobrar)	(20,000,000)
<b>Total</b>	---

**11) Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores**

Es el resultado de la acumulación de utilidades y pérdidas de la sociedad desde su creación y hasta la fecha. Estas utilidades acumuladas pueden variar por el retiro de dividendos por parte de sus dueños y cada año aumenta o disminuye, según las utilidades, pérdidas o retiros de las mismas.

**12) Utilidad (Pérdida) Neta del Periodo**

Se refiere a la utilidad (pérdida) neta que la Sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. ha obtenido desde el 01 de enero hasta el 30 de junio del 2022 y 2021.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en colones costarricenses)

**13) Comisiones por Servicios (Ingresos)**

Las comisiones por servicios son parte fundamental de la relación de intermediación en la venta de seguros entre la sociedad Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. y el Instituto Nacional de Seguros y apegado a lo convenido en el momento de la firma del contrato entre ambas entidades se convino en una determinada comisión.

**14) Comisiones por Servicios (Gastos)**

Al 30 de junio del 2022 y 2021, las comisiones por servicios corresponden a la colocación de seguros entre la Agencia de Seguros Grupo Ortiz S.A. y todos los agentes de seguros que conforman la fuerza de ventas.

**15) Gastos de Administración**

Gastos operativos en que debe incurrir la compañía para el cumplimiento de sus metas. Entre ellos se incluyen los salarios, las cargas sociales patronales, papelería y útiles de oficina, consultorías, materiales diversos entre otros. Al 30 de junio del 2022 y 2021 el detalle de esta cuenta es:

<b>Gastos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Personal	₡ 2,197,500	2,749,250
Servicios Externos	2,834,617	2,749,790
Infraestructura	3,000,000	-
Gastos Generales	160,151	170,008
<b>Total</b>	<b>₡ 8,192,268</b>	<b>5,669,048</b>

***SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS GRUPO ORTIZ S.A.***

**Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en colones costarricenses)

**16) Revisiones de la Dirección General de Tributación y la Caja Costarricense de Seguro Social**

De acuerdo con las leyes tributarias costarricenses, la Dirección General de Tributación Directa está facultada para la revisión de los registros contables de la Compañía de los últimos cinco años.

La Caja Costarricense de Seguro Social y otras instituciones del Estado a las cuales las empresas pagan cuotas patronales, también tienen derecho a dicha revisión de libros, razón por la cual, si de tales revisiones se fundamentan traslados de cargos, esto podría afectar las utilidades de la Compañía declaradas en este estado financiero.

\*\*\*